

## عقد إيداع سكني الجديد

## CONTRAT D'ÉPARGNE - LOGEMENT EI JEDID

### الميزات الخاصة

رقم الحساب

تم بين الممضيين أسفله :

1- بنك الإسكان مقره الاجتماعي 21 شارع خير الدين باشا - 1002 تونس البلديير

الممثل في شخص الرئيس المدير العام : ..... أو مثله.....

2 - المكتب :

صاحب (ة) بطاقة التعريف الوطنية رقم : ..... المسلمة في.....

المولود(ة) في : .....

حرفته(ها) : .....

المؤسسة : .....

العنوان : .....

الاتفاق على ما يلي :

الفصل 1 :

إتفق المكتب مع بنك الإسكان على إبرام عقد إيداع سكني "الجديد" يتميز بالخصائص التالية :

الفائض	تاريخ العقد	النظام (المدة)	الحّد الأدنى الشهري	مبلغ الدفعوات	صنف العقد
نسبة الفائدة على الإدخار في الدفاتر					

### CARACTERISTIQUES PARTICULIERES

Compte N° :

Entre les soussignés :

1. La Banque de l'Habitat dont le siège est à Tunis, 21 avenue Kheireddine Pacha -1002 Tunis Belvédère représentée par son Président - Directeur Général .....ou son représentant

2. Le souscripteur, M .....

CIN n° .....du.....

Né(e) le : .....

Profession .....

Employeur.....

Adresse .....

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

Article 1 :

Le souscripteur convient avec la Banque de l'Habitat de souscrire un contrat d'épargne logement «eL Jedid» présentant les caractéristiques suivantes :

Catégorie du Contrat	Montant correspondant	Minimum mensuel	Régime (durée)	Date d'effet	Taux d'intérêt
					Taux de rémunération de l'épargne

**Article 2 :**

Le souscripteur déclare avoir pris connaissance des conditions générales régissant le régime d'épargne-logement «EL Jedid» et exposées en annexe au présent contrat, il s'engage à respecter ces conditions qui font partie intégrante du présent contrat ainsi que les caractéristiques particulières détaillées à l'article premier susvisé.

**Article 3 :**

A l'échéance du contrat d'épargne logement «EL Jedid», le titulaire du contrat peut postuler à un crédit pour le financement de l'acquisition d'un terrain à usage d'habitation, de construction d'un logement, de l'acquisition d'un logement neuf auprès d'un promoteur immobilier agréé, de l'acquisition d'un ancien logement ou d'extension d'un logement, sa rénovation, son aménagement ou son renouvellement.

**Article 4 :**

Les deux parties élisent domicile chacune en sa demeure respective.

Fait à....., le .....

P/ LA BANQUE DE L'HABITAT

LE SOUSCRIPTEUR(1)

المكتب (1)

عن بنك الإسكان

**الفصل 2 :**

يصرح المكتب أنه اطلع على الشروط العامة التي يخضع لها نظام الادخار السكني «الجديد» والمفصلة في الملحق لهذا العقد كما يلتزم أيضا باحترام هذه الشروط التي تشكل جزءا لا يتجزأ من هذا العقد وكذلك الشأن بالنسبة للميزات الخاصة المبينة تفصيلا في الفصل الأول المذكور أعلاه.

**الفصل 3 :**

عند إنتهاء الادخار يخول عقد الإدخار السكني «الجديد» لصاحبه إمكانية الحصول على قرض لتمويل إقتناء قطعة أرض صالحة للبناء أو بناء مسكن أو إقتناء محل سكنى جديد لدى باعث عقاري مصادق عليه أو إقتناء مسكن قديم أو لتوسيع مسكن أو تحسينه وتهيئته أو تجديده.

**الفصل 4 :**

يكون محل مخابرة كلا الطرفين مقرر كل منهما.

حرر بـ.....في.....

(1) "lu et approuvé" (mention manuscrite)

(1) يحرر بخط اليد «اطلعت عليه ووافقت»